

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0028	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Jennumparken 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40, Garnisonsvej 7-19		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.				730 11245	
Matrikeltekst					
76 A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		207	21.744	1	207,0
	2	45	3.480	1	45,0
	3	49	5.156	1	49,0
	4	113	13.108	1	113,0
Boligoplysninger i alt		207	21.744		207,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		61,0	0,0	1/5	12,2
Lejemålsoplysninger i alt		268	21.744		219,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744,0			01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	207	21.744,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	596,94	01.10.2022	5,98	1%	129.960,00

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.412.698	1.388	1.400	1.391
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	733.604	734	734	734
107	2	Vandafgift	33.999	120	110	71
109	3	Renovation	545.048	558	550	545
110		Forsikringer	224.702	229	233	219
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	263.000	266	303	275
		3. Målerpasning m.v.	171.736	174	152	142
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	856.414	860	862	894
		2. Dispositionsfond	0	0	0	128
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.828.502	2.941	2.944	3.008
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.130.544	1.180	1.192	1.198
115	6	Almindelig vedligeholdelse	139.168	330	330	313
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	4.464.596	2.796	3.068	6.950
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.464.596	0	-3.068	-6.950
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	111.886	184	182	174
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-111.886	0	-182	-174
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	9.605	17	8	7
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	89.539	29	53	48
119	9	Diverse udgifter	168.446	154	177	174
119.9		Variable udgifter i alt	1.537.302	1.710	1.760	1.740
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	4.790.000	4.790	5.295	4.547
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	544.000	544	435	544
123		Tab ved fraflytning m.v.	78.254	74	79	74
124.8		Henlæggelser i alt	5.412.254	5.408	5.809	5.165
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.190.757	11.447	11.913	11.304

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
127		Ydelse vedr. lån til bygningskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.024.704	1.844	1.844	2.052
		2. Renter m.v.	-8.135	0	0	-11
		3. Administrationsbidrag	120.639	0	0	121
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	<u>-286.052</u>	0	0	-318
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.115	51	19	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-60.115</u>	0	-19	-19
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	231.720	352	88	88
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-78.254	-352	-88	-74
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-119.706</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	37	0	0
		3. Diverse renter	<u>104.842</u>	0	0	1.420
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	<u>186.000</u>	186	186	186
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		683	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.176.440	2.067	2.030	3.466
139		Udgifter i alt	13.367.196	13.514	13.943	14.770
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>549.806</u>	549.806	0	448
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.917.003	13.514	13.943	15.218

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	13.121.392	13.078	13.218	12.970
		6. Kældre m.v.	151.621	201	158	191
		7. Garager/Carporte	217.350	217	218	218
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	125	0
			13.490.363			
202	15	Renter	365.528	0	56	1.541
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.200	0	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	166	250
			<u>20.200</u>			
203.9		Ordinære indtægter	13.876.091	13.514	13.943	15.172
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	40.911	0	0	46
208		Ekstraordinære indtægter i alt	40.911	0	0	46
209		Indtægter i alt	13.917.003	13.514	13.943	15.218
220		Indtægter og evt. underskud i alt	13.917.003	13.514	13.943	15.218

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		46.792
		1. kontantværdi 01-10-2022	97.000.000	
		2. heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	12.452
	19	2. Bygningsreovering m.v	10.255.089	12.280
304	20	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	11.885.000	12.071
304.9		Anlægsaktiver i alt	74.989.505	89.652
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje inkl. varme	59.485	85
		2. Beboerinskud	30.296	20
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.084.174	1.890
	23	4. Fraflytning, heraf til inkasso	74.530	231
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.427	24
	25	6. Andre debitorer	2.804	1
	26	7. Forudbetalte udgifter	315.839	320
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	12.213	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.760.839	11.137
309.9		Omsætningsaktiver i alt	16.395.608	13.708
310		Aktiver i alt	91.385.113	103.360

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.106.859	5.677
402	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.589.455	1.157
405	29	Tab ved fraflytning m. v.	42.165	42
406	30	Andre henlæggelser	1.346.751	1.171
406.9		Henlæggelser i alt	9.085.229	8.047
407	31	Opsamlet resultat + / -	1.034.778	503
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.120.007	8.550
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	32	Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.018.347	4.363
409.1		Beboerindskud	993.600	994
411		Afskrivningskonto for ejendom	48.837.468	47.493
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	52.849.415	52.849
413	33	Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.991.089	12.016
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.523.796	2.548
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	11.885.000	12.071
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	77.513.301	79.748
Kortfristet gæld				
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.720.130	2.028
421	35	Skyldige omkostninger	827.177	387
422		Mellemregning med fraflyttere	33.346	47
423	36	Deposita og forudbetalt leje	171.152	148
424		Banklån	0	12.452
426		Kortfristet gæld i alt	3.751.805	15.062
430		Passiver i alt	91.385.113	103.360

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.344.506	1.346
Prioritetsrenter (-morarenter)	-5.402	-7
Administrationsbidrag	80.110	80
- Rentesikring fra staten	6.947	6
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til Landsbyggefonden	175.828	176
	<u>1.601.989</u>	<u>1.601</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-178.647	-199
- Rentebidrag	-10.644	-12
	<u>-189.291</u>	<u>-210</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.412.698</u>	<u>1.391</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	33.999	71
	<u>33.999</u>	<u>71</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	533.436	539
Container m.v.	6.288	0
Andre renovationsudgifter	5.324	7
	<u>545.048</u>	<u>545</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	185.114	221
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.006
Administrationsbidrag RandersBolig	671.300	674
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.074
Administrationsbidrag i alt	856.414	894
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.907</u>	<u>4.080</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	854.604	927
Trappevask m.v.	210.611	216
Anden renholdelse	65.328	56
	<u>1.130.544</u>	<u>1.198</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	26.425	36
Bygning, klimaskærm	16.433	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	48.521	163
Bygning, fælles indvendig	925	4
Bygning, tekniske installationer	20.755	83
Materiel	26.109	21
	139.168	313
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	1.197.939	3.788
Bygning, klimaskærm	139.167	194
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.787.723	2.198
Bygning, fælles indvendig	4.206	23
Bygning, tekniske installationer	1.246.805	680
Materiel	88.757	67
	4.464.596	6.950
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	9.605	7
	9.605	7
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	55.909	38
Energi	33.631	10
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.200	-2
	87.339	46
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.153	31
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	7.787	7
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.171	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	227	0
Telefon	5.610	9
Lokaleudgifter	115.500	122
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	997	2
	168.446	174

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	4.790.000	4.547
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>220</u>	<u>209</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	544.000	544
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	186.000	186
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	683	0
Tilbagebetalt ydelsessikring	0	1
Øvrige korrektioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>683</u>	<u>2</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	12.979.896	12.850
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	597	591
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	141.496	120
Almene familieboliger i alt	<u>13.121.392</u>	<u>12.970</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	151.621	191
	<u>151.621</u>	<u>191</u>
 Garager og carporte	217.350	218
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>297</u>	<u>298</u>
 15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	260.687	121
Øvrige rente indtægter	104.842	1.420
	<u>365.528</u>	<u>1.541</u>
 16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	33.760	46
Annuleret rekvisitioner	6.719	0
Øvrige korrektioner	432	0
	<u>40.911</u>	<u>46</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
	<u>46.792.179</u>	<u>46.792</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.451.956	3.135
+ Tilgang i årets løb	0	9.317
- Dækket af tilskud	-12.451.956	0
	<u>0</u>	<u>12.452</u>
19 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum primo	10.255.089	12.280
	<u>10.255.089</u>	<u>12.280</u>
Særstøttelån		
Realkreditinstitut	627.000	813
LBF - Landsdispositionsfond	11.258.000	11.258
	<u>11.885.000</u>	<u>12.071</u>
21 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	59.485	85
	<u>59.485</u>	<u>85</u>
22 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.121.415	829
Vand	962.759	1.061
	<u>2.084.174</u>	<u>1.890</u>
23 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	74.530	231
	<u>74.530</u>	<u>231</u>
24 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	25.068	7
Vand	30.359	17
	<u>55.427</u>	<u>24</u>
25 305.6 Andre debitorer		
Øvrige konti	0	1
Opkræves hos lejer via husleje	2.804	0
	<u>2.804</u>	<u>1</u>
26 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	183.401	183
Renovation	132.438	136
	<u>315.839</u>	<u>320</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
27 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	7.096.999	9.500
+ Årets henlæggelser (kt.120)	4.790.000	4.547
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.464.596	-6.950
	<u>7.422.402</u>	<u>7.097</u>
Primo saldo kursregulering	-1.420.385	-1.420
Årets kursregulering	104.842	0
	<u>6.106.859</u>	<u>5.677</u>
28 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	1.157.340	788
+ Årets henlæggelser (kt.121)	544.000	544
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-111.886	-174
	<u>1.589.455</u>	<u>1.157</u>
29 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	42.165	42
+ Årets henlæggelser (kt.123)	78.254	74
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-78.254	-74
	<u>42.165</u>	<u>42</u>
30 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	-33
- Afgang i året	0	33
Henlæggelse til boligsociale projekter	1.170.923	970
+ Tilgang i året	175.828	200
Andre henlæggelser	0	0
	<u>1.346.751</u>	<u>1.171</u>
31 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	502.972	305
+ Årets overskud (kt. 140)	549.806	448
- Overført til drift	-18.000	-250
	<u>1.034.778</u>	<u>503</u>
32 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
11.395.909 2,00 Realkredit Danmark	2025	1.288.108 1.862
15.092.988 2,00 Realkredit Danmark	2025	1.705.998 2.466
214.462 2,00 Realkredit Danmark	2025	24.241 35
		<u>3.018.347 4.363</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
33 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	<hr/>	
	0	0
	<hr/>	
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.723.064 0,00 Landsbyggefonden	2099 1.723.064	1.723
3.722.667 0,00 Landsbyggefonden	2099 3.722.667	3.723
22.236.608 2,00 Realkredit Danmark	2025 2.513.459	3.633
7.287.924 2,00 Realkredit Danmark	2025 823.772	1.191
8.453.472 2,00 Realkredit Danmark	2025 955.517	1.381
2.234.841 2,00 Realkredit Danmark	2025 252.610	365
	<hr/>	
	9.991.089	12.016
	<hr/>	
34 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.818.102	1.096
Vand	902.029	931
	<hr/>	
	2.720.130	2.028
	<hr/>	
35 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	19.369	13
Skyldige kreditorer	584.766	259
Diverse	223.042	115
	<hr/>	
	827.177	387
	<hr/>	
36 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	171.152	148
	<hr/>	
	171.152	148
	<hr/>	

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 028, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /